

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
10
Fecha de Aprobación
13.02.2014
ROL S.I.I.
452-16

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 59 de fecha 11/10/2013**
- D) El Permiso de Edificación N° **74/2012** de fecha **27/12/2011**
- E) La Resolución Modificatoria de Proyecto de Edificación N° **72-A/2013** de fecha **10/10/2013**
- F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **10/09/2013** ante el notario Público **IVAN TORREALBA ACEVEDO**, bajo el repertorio **13778**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fjs. 2450 N° 1692 Año 2013
- G) La Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **13/2014** de fecha **29/01/2014**
- H) La Res. de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **06/2014** de fecha **29/01/2014**

RESUELVO:


- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **Proyecto** ubicado en calle/ avenida/ camino: **LUIS ALARCÓN A.** N° **55** localidad o loteo **VALLE ARAUCARIAS II** sector **Urbano** de **01 y 02** pisos, destinado a **Residencial** de propiedad **Inmobiliaria Buin S.A.** Rut N° **76.077.638-6**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **Proyecto** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	65	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.372	\$ 154.153
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	8	1 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.186	\$ 9.486
TOTAL A PAGAR				\$ 163.639
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1185797	FECHA:	13.02.2014

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- En Conjunto con la Presente Resolución, se autoriza la enajenación de las 65 unidades habitacionales ubicadas en calle Luis Alarcón A. N° 55, correspondiente al Lote 11 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea que fue recepcionado a través del Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13/2014 de fecha 29.01.2014 y la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 6 de fecha 29.01.2014.


MARCELO GODOY BELLO
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 PCC/MGB/mgb


PAULA TALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE BUIN